



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 20.01.2025 nr 7-1/3637-4

Meie 17.02.2025 nr 7.2-2/25/4109-10

Kuusalu tee 5 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Kuusalu alevikus Kuusalu tee 5 detailplaneeringule (katastritunnus 35201:004:0230, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kaheks elamukrundiks ning uutele moodustatavatele kruntidele ehitusõiguste määramiseks elamu ning abihoonete rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 23.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4109-7 (varasemalt 12.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4109-5 ja 16.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4109-3). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. EhS § 99 lg 3 kohaselt tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded tehnovõrkude projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kuusalu_Kuusalu tee 5_ kinnistu_DP_ seletuskiri 0125
- Lisa 2. Kuusalu_Kuusalu tee 5_ kinnistu_DP_ põhijoonis_0125

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee